

शासकीय जमीन

विविध प्रयोजनासाठी शासकीय जमीन मागणीचे प्रस्ताव सादर करताना जमिनीची सद्यःस्थिती व नकाशा सोबत जोडण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्र.जमीन ०१/२००८/प्र.क्र.१७५/ज-१

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक :- ०३ मार्च, २०१२.

वाचा :- महसूल व वन विभाग, पत्र क्र.जमीन ०१/२००८/प्र.क्र.१७५/ज-१, दि.०९.०२.२०१०.

शासन परिपत्रकः-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे), नियम-१९७१ मधील तरतूदीनुसार विविध प्रयोजनासाठी शासकीय जमिन मागणीबाबतचे प्रस्ताव मंजूरीसाठी क्षेत्रीय स्तरावरून महसूल व वन विभागाकडे प्राप्त होतात. सदर प्रस्तावावर गायरान जमिनीच्या बाबतीत ग्रामविकास विभाग व नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून नगर विकास विभागाचे अभिप्राय घेण्यासाठी प्रस्ताव संबंधित विभागास सादर करण्यात येतात. तथापि, सदर प्रस्ताव परिपूर्ण नसल्याने प्रकरणे प्रलंबित राहतात. शासकीय जमिन निरनिराळ्या प्रयोजनासाठी वितरीत करताना जिल्हाधिका-यांनी शासनाकडे सादर करावयाच्या प्रस्तावात समाविष्ट करावयाच्या मुद्यांबाबत संदर्भाधीन दि.०९.०२.२०१० च्या शासन पत्रान्वये सर्व जिल्हाधिकारी व विभागीय आयुक्त यांना सूचना दिलेल्या आहेत.

तथापि, अद्यापही दि.०९.०२.२०१० च्या पत्रासोबतच्या तपासणीसूची प्रमाणे प्रस्ताव शासनास प्राप्त होत नाहीत. क्षेत्रीय कार्यालयाकडून सदर कागदपत्रे प्राप्त करून घेण्यास कालापव्यय होतो. त्यामुळे प्रस्तावावर कार्यवाही करण्यास विलंब होतो. सदर बाबी टाळण्यासाठी शासकीय **जमीन मागणीच्या प्रस्तावासोबत स्थळनिरिक्षण अहवाल, जमिनीची सद्यःस्थिती व जमिनीचा सर्वसाधारण नकाशा सोबत जोडणे अत्यावश्यक आहे.** जिल्हाधिकारी व विभागीय आयुक्तांनी विहीत प्रपत्रामध्येच प्रस्ताव सादर करण्याची दक्षता घ्यावी.

२. ज्या शासकीय जमिनीच्या मागणीचा प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येतो, त्या शासकीय जमिनीस लागू असलेल्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम-१९६६ च्या तरतूदीनुसार, मागणी केलेल्या जागेचा नकाशा स्वंयस्पष्ट टिपांसह, तसेच जमिनीचे प्रथम रेखांकन करणे आवश्यक असल्यास, सदर रेखांकन, आवश्यकतेनुसार संबंधित नियोजन प्राधिकरण जिल्हाधिकारी, विशेष नियोजन प्राधिकरण, यांच्याकडून मान्य करून घेणे आवश्यक आहे.

सबब, शासनास असे प्रस्ताव सादर करताना मोजणी नकाशा, स्थानिक विकास योजनेचा नकाशा, ७/१२ उतारा वा मिळकत उतारा इत्यादीसह विहीत प्रपत्रामध्ये तपासणीसूची प्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्याची दक्षता घेण्यात यावी. या माहितीसह प्राप्त न होणारे शासनाकडून प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत, याची कृपया नोंद घ्यावी. विभागीय आयुक्त व जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाब सर्व क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांच्या (उपविभागीय अधिकारी व तहसिलदार) निर्दर्शनास आणावी.

३. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१२०२२९१५३४१२४१००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने. ४७


(सुनिल कोठेकर)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रतः

१. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्विय सहाय्यक, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२
२. सर्व विभागीय आयुक्त
३. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४. सर्व जिल्हाधिकारी
५. सर्व सह सचिव/उपसचिव महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२
६. ज समूहातील सर्व अवर सचिव/कार्यासन अधिकारी
७. कक्ष अधिकारी (ल-१ सेल), संगणकशाखा, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
८. निवडनस्ती ज-१ कार्यासन